

بسم الله الرحمن الرحيم

العدد: ٥٣٥/الهيئة المدنية/٢٠٢٦
التسلسل: ٦٨٨



جمهورية العراق
مجلس القضاء الاعلى
محكمة التمييز الاتحادية

تشكلت الهيئة المدنية في محكمة التمييز الاتحادية بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٠ م، برئاسة نائب الرئيس القاضي السيد زيدون سعدون وعضوية القاضيين السيدين صباح رومي وحجاب إبراهيم المأذونين بالقضاء بإسم الشعب وأصدرت القرار الاتي :-

المميز/المدعى عليه/
المميز عليه/المدعى/

ادعى المدعى بواسطة وكيله لدى محكمة بداءة الرصافة ان المدعى عليه مستأجر العقار المرقم العائد له وحيث انه لم يسدد بدلات الايجار لمدة سنتين وأربعة اشهر ، لذا طلب دعوته للمرافعة والزامه بتسديد بدلات الايجار للفترة المطالب بها وتحمليه الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة، أصدرت محكمة الموضوع بالعدد (١٦٠٧/ب/٢٠٢٥) وبتاريخ (٢٠٢٥/١٢/٣) حكماً حضورياً بالزام المدعى عليه بتأديته للمدعى مبلغ مقداره (ستة عشر مليون وثمانمائة الف دينار) عن بدلات أيجار العقار المذكور للفترة أعلاه وتحمليه الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة، ولعدم قناعة المدعى عليه بالحكم طعن به تمييزاً طالباً نقضه للأسباب الواردة بعريضته المؤرخة في ٢٠٢٦/١/٤.

القرار / لدى التدقيق والمداولة وجد ان الطعن التمييزي مقدم ضمن المدة القانونية لمصادفة آخر يوم للطعن حلول عطلة نهاية الاسبوع لذا قرر قبوله شكلاً ولدى عطف النظر على الحكم المميز وجد انه صحيح وموافق لأحكام القانون لثبوت مشغولية ذمة المدعى عليه (المميز) ببدلات الايجار المطالب بها من قبل المدعى (المميز عليه) للعقار المرقم وحيث انه تلزم الاجرة باستيفاء المنفعة أو بالتمكن من استيفائها ولو لم تستوف فعلاً (المادة ٧٦٨ مدني)، لذا قرر تصديق الحكم المميز ورد عريضة الطعن التمييزي وتحميل المميز رسم التمييز وصدر القرار بالاتفاق في ٢٠٢٦/١/٢٠ م.

نائب الرئيس
زيدون سعدون



ط/ حسين. م/ زهراء