

بسم الله الرحمن الرحيم

العدد: ٢١٣/الهيئة المدنية/٢٠٢٦
التسلسل: ٢٠١



جمهورية العراق
مجلس القضاء الاعلى
محكمة التمييز الاتحادية

تشكلت الهيئة المدنية في محكمة التمييز الاتحادية بتاريخ ٢٠٢٦/١/٧ م، برئاسة نائب الرئيس القاضي السيد زيدون سعدون وعضوية القاضيين السيدين صباح رومي و يحيى خضير المأذونين بالقضاء باسم الشعب وأصدرت القرار الاتي :-

المميز / المدعى عليه / وكيله المحامي /
المميز عليهم / المدعون / وقرار محكمة البداية

ادعى المدعون بواسطة وكيلهم لدى محكمة بداءة الكرخ بانه ترتب لهم بذمة المدعى عليه بدلات إيجار للعقار المرقم (٢٠٢٥/٣/٣١) لغاية (٢٠٢٥/٣/٣١) لذا طلبوا دعوتهم للمرافعة والحكم بدفع بدلات الإيجار بمبلغ مقداره (سبعة ملايين وخمسمائة الف دينار) وللفترة المذكورة أعلاه وتحمله الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة. أصدرت محكمة الموضوع بالعدد (٢٠٢٥/٥٣٢٧/ب) وبتاريخ (٢٠٢٥/٩/١٥) حكماً حضورياً يقضي بالزام المدعى عليه بتأديته للمدعين المبلغ أعلاه وتحمله الرسوم والمصاريف. ولعدم قناعة المدعى عليه بالحكم طعن به تمييزاً طالباً نقضه للأسباب الواردة بعريضة وكيله المؤرخة في ٢٠٢٥/١٠/٩.

القرار / لدى التدقيق والمداولة وجد إن الطعن التمييزي مقدم ضمن المدة القانونية لذا قرر قبوله شكلاً ولدى عطف النظر على الحكم المميز وجد انه صحيح وموافق لأحكام القانون لثبوت مشغولية ذمة المدعى عليه (المميز) ببذلات الإيجار المطالب بها من قبل المدعين (المميز عليهم) للعقار المرقم وللمدة المطالب بها وحيث انه تلزم الاجرة باستيفاء المنفعة أو بالتمكن من استيفائها ولو لم تستوف فعلاً (المادة ٧٦٨ مدني)، لذا قرر تصديق الحكم المميز ورد عريضة الطعن التمييزي وتحميل المميز رسم التمييز وصدر القرار بالاتفاق في ٢٠٢٦/١/٧ م.

نائب الرئيس
زيدون سعدون

