

بسم الله الرحمن الرحيم

العدد: ٣٩٩/الهيئة المدنية/٢٠٢٦  
التسلسل: ٤٥٨



جمهورية العراق  
مجلس القضاء الاعلى  
محكمة التمييز الاتحادية

تشكلت الهيئة المدنية في محكمة التمييز الاتحادية بتاريخ ١٣/١/٢٠٢٦ م ، برئاسة نائب الرئيس القاضي السيد زيدون سعدون وعضوية القاضيين السيدين صباح رومي و حجاب ابراهيم المأذونين بالقضاء باسم الشعب واصدرت القرار الاتي :-

المميز/ المدعى عليه الأول/  
المميز عليه / المدعي /

ادعى المدعي لدى محكمة بداءة القائم انه سبق وان قام بشراء مشروع زراعي من المدعى عليه الأول بمبلغ مقداره خمسة واربعون مليون دينار وكان الاتفاق على ان يقوم المدعى عليه الثاني بتحويل العقد الزراعي العائد له والتنازل عنه وتحويله باسمه وبعد استلام المدعى عليه الأول المبلغ بالكامل من قبل الشاهد المدعى عليه الثاني من تسليم العقد او التنازل به لذا طلب دعوة المدعى عليهما للمرافعة والحكم بإعادة الحال لكون العقد باطل قانون وتحميلهما كافة المصاريف واتعاب المحاماة أصدرت محكمة الموضوع بالعدد ٩٨١/ب/٢٠٢٥ في ٢٠٢٥/١١/١٣ حكماً حضورياً يقضي بالزام المدعى عليهما بتاديتهم للمدعي مبلغاً مقداره خمسة واربعون مليون دينار وتحميلهما الرسوم والمصاريف واتعاب محاماة وكيل المدعي طعن المدعى عليه الأول بالحكم تمييزاً طالباً نقضه للأسباب الواردة بعريضته المؤرخة ٢٠٢٥/١٢/٨ .

القرار / لدى التدقيق والمداولة وجد ان الطعن التمييزي مقدم ضمن المدة القانونية، لذا قرر قبوله شكلاً ولدى عطف النظر على الحكم المميز وجد انه صحيح وموافق لأحكام القانون، ذلك ان الثابت من التحقيقات القضائية وادلة الدعوى ان عقد بيع العقار موضوع الدعوى كان قد وقع خارج دائرة التسجيل العقاري المختصة، وبذلك فانه يعد عقداً باطلاً ؛ لان بيع العقار لا ينعقد الا اذا سجل في الدائرة المختصة واستوفى الشكل الذي نص عليه القانون عملاً بأحكام المادة (٥٠٨) من القانون المدني وكذلك ما أشارت إليه المادة (٣) من قانون التسجيل العقاري رقم ٤٣ لسنة ١٩٧١ المعدل، وحيث ان العقد الباطل لا ينعقد ولا يفيد الحكم اصلاً فإذا أبطل العقد يعاد المتعاقدان إلى الحالة التي كانا عليها قبل العقد المادة (١٣٨) من القانون المدني، مما يكون لدعوى المدعي / المميز عليه والحالة هذه سند من القانون، لذا قرر تصديق الحكم المميز ورد عريضة الطعن التمييزي وتحميل المميز رسم التمييز وصدر القرار بالاتفاق في ١٣/١/٢٠٢٦ م.

نائب الرئيس  
زيدون سعدون



ط / زهراء - م / ذ